



Взносы на 2022 - 2023 годы

Членские взносы

(Оплата производится Членами Товарищества и лицами ведущее садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества СТСН «Питеренка», без участия в Товариществе. За просрочку по оплате Членских взносов возможны пени 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.)

- ❖ **Общая ставка членского взноса - 600 рублей за сотку в полугодие**
 - *Социальная ставка (многодетные / инвалиды) – **6 000 рублей участок в полугодие.**
«Социальная ставка» (многодетные / инвалиды) – 6000,00 рублей за участок в полугодие. Применяется только в отношении одного участка (по выбору садовода), при условии предоставления документов, подтверждающих право на «социальную» ставку. В применении «социальной» ставки будет отказано при систематическом нарушении сроков оплаты (два раза подряд) и/или при длительной задолженности (более 45 дней). Садовод переводится на оплату по ставке 600 рублей за сотку в полугодие с 46 дня просрочки, и не сможет вернуться на оплату по «социальной ставке» в течение текущего календарного года даже при погашении долга.
 - Начисление членского взноса производится 20 июня 2022 г. – за 2 полугодие 2022 г., 01 декабря 2022 г. – за 1 полугодие 2023 г., 01 июня 2023 г. - за 2 полугодие 2023 г.
 - Оплата членского взноса производится по полугодиям до 10 июля 2022 г. - за 2 полугодие 2022 г., до 30 декабря 2022 г. – за 1 полугодие 2023 г.
 - Размер членского взноса равен плате для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.

- ❖ **Двойной тариф - 1 200 рублей сотка в полугодие, для собственников земельных участков не оплативших целевой взнос на создание общего имущества, оплачивается согласно графику начисления и оплат членских взносов.**

Целевые взносы

(Оплата производится Членами Товарищества и лицами ведущее садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества СТСН «Питеренка», без участия в Товариществе. За просрочку по оплате Членских взносов возможны пени 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.)

- ❖ **Целевой взнос на создание общего имущества - 250 000 рублей за каждый земельный участок, принадлежащий на праве собственности садоводу.**
 - **Целевой взнос на создание общего имущества** оплачивается один раз за один земельный участок всеми собственникам не зависимо от даты регистрации права собственности.

- На оплату **Целевого взноса на создание общего имущества** предоставляется Рассрочка с условием оплаты 10 000 рублей в месяц.
- ❖ **Целевой взнос за электрические мощности - 5000 рублей за 1квт электроэнергии.**
 - Однофазное подключение не более 9 квт
 - Трехфазное подключение не более 15 квт.
- ❖ **Целевой взнос на капитальный ремонт 2022 - 1000 рублей за каждый земельный участок, принадлежащий на праве собственности садоводу.**
 - Начисление 20 июня
 - Оплата до 10 июля
 - Платят все собственники имеющие зарегистрированное право собственности на 20.06.2022 г., садоводы купившие участки после 20.06.2022 г., взнос платят с 2023 года.
 - За просрочку по оплате взыскивается пеня 0,1% за каждый день просрочки с 10 июля 2022 года по день поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
 - *Взносы расходуются на стройматериалы и небольшие ремонтные работы имеющегося общего имущества (на ремонт забора, ворот, детской площадки, сезонный привоз песка на пляж и т.д.). Ремонт дорог не является расходной статьей «капитальный ремонт».
- ❖ **Целевой взнос за предоставление копий документов - 10 рублей за одну страницу.**
 - Начисляется по фактическому количеству предоставленных страниц

Утвердить сроки оплаты за электроэнергию:

- ❖ **Ставка по тарифам Московской области по индивидуальным приборам учета.**
 - Начисление 25 числа текущего месяца.
 - Оплата до 11 числа следующего месяца.